

UNITED STATES BANKRUPTCY COURT  
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

In re:

THE FINANCIAL OVERSIGHT AND  
MANAGEMENT BOARD FOR PUERTO RICO

as representative of

THE COMMONWEALTH OF PUERTO RICO,  
*at al.*,

Debtors

PROMESA  
TITLE III

No. 17 BK 3283-LTS

(Jointly Administered)

This filing relates to HTA. 17 BK-03567  
Teresa Vizcarrondo Toro,  
Adrián Mercado Jiménez y su  
Sociedad Legal de Gananciales  
CLAIM #44390

RESPONSE

COMES NOW, respondents, TERESA VIZCARRONDO TORO, ADRIÁN MERCADO JIMÉNEZ Y SU SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES, and very respectfully ALLEGE and PRAY:

1. That respondents filed on May 30, 2018, in the above captioned matter Proof of Claim (enclosed as Exhibit I).
2. Said Proof of Claim at page 3 exposes that in Puerto Rico case TS/SJ 2011-0240 HTA left the expropriated real estate enclosed (enclavada).
3. Herein appearing party owns 25% of the 40-acre enclosed parcel known as Perseverancia P-2 "C" (Exhibit II).
4. None of the other co-owners filed Proof of Claim.
5. That this parcel of land has been enclosed (enclavada) since, at least, August 1, 2011, depriving herein appearing party of any use of the property.

6. That on May 31, 2022, herein appearing party received notice titled "IF YOUR CLAIM IS LISTED HERE, ONE OR MORE OF THE DEBTORS ARE SEEKING TO DISALLOW YOUR CLAIM FOR THE REASONG LISTED BELOW". (Exhibit III)

7. The reason given by the HTA seeking to disallow this party's claim is misleading at the very least, as it does not address the reason for the claim, only mention certain amounts paid by the expropriation of other parts of the parcel.

8. Appearin party received the funds there mentioned, but the HTA never complied with the agreement reached so that the parcel will have proper access.

9. Enclosed e-mails sent to HTA on January 20 and 31, 2022 pertaining to this situation which were never acknowledged. (Exhibit IV and V)

10. Enclosed 10 pictures taken on or about January 30, 2022, showing the fully enclosed parcel of land. (Exhibit VI)

11. The request to disallow the present claim by HTA is completely irrelevant to the claim and misleading to this Honorable Court as mentioned above.

12. Damages suffered by herein appearing party are continuous, at present are calculated in a sum no less than \$100,000.00 as punitive and/or regular damages.

13. The cost of filing this motion with all the study and review involved took 12 hours x \$400.00 equals \$5,200.00, which should be reimbursed to the herein appearing party. The undersigned is an attorney admitted to practice in Puerto Rico on September 30, 1963, and in this Honorable Court on July 24, 1964

WHEREFORE, it is respectfully REQUESTED FROM THIS Honorable Court that Orders HTA to provide an immediate access to the parcel of land belonging to respondents, award \$100,000.00 in damages, punitive or otherwise, to the herein appearing party, and also Order HTA to reimburse herein appearing party \$5,200.00 for costs as the HTA's seek to disallow respondents claim as frivolous, filed as bad faith or negligently, and totally irrelevant, plus attorney's fees.

RESPECTFULLY SUBMITTED.

In San Juan, Puerto Rico this 9 day of June 2022.



ADRIÁN MERCADO  
USDC-PR 111304  
PO Box 9023980  
San Juan, PR 00902-3980  
TEL.: (787) 273-0611  
MOB.: (787) 567-0025  
E-Mail: [amercado@mercadosotolaw.com](mailto:amercado@mercadosotolaw.com)

CERTIFY that copy of this motion has been sent by Priority Mail on this date to: 1) **Clerk's Office**, United States District Court, Room 150 Federal Building, San Juan, Puerto Rico 00918-1767; 2) **Counsel for the Oversight Board**, Proskauer Rose LLP, Attn: Martin J. Bienenstock and Brian S. Rosen to Eleven Time Square, New York, New York 10036-8299; 3) **Counsel for the Creditors' Committee**, Paul Hastings LLP, Attn. Luc A. Despins, James Bliss, James Worthington and G. Alexander Bongartz to 200 Park Avenue, New York, New York 10166.

UNITED STATES DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO / TRIBUNAL DE DISTRITO DE LOS ESTADOS UNIDOS PARA EL  
DISTRITO DE PUERTO RICO

Fill in this information to identify the case (Select only one Debtor per claim form). /  
Llene esta información para identificar el caso (selección sólo un deudor por formulario de reclamación).

<input type="checkbox"/> Commonwealth of Puerto Rico El Estado Libre Asociado de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03283	Petition Date: May 3, 2017
<input type="checkbox"/> Puerto Rico Sales Tax Financing Corporation (COFINA) La Corporación del Fondo de Interés Apremiante de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03284	Petition Date: May 5, 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Puerto Rico Highways and Transportation Authority La Autoridad de Carreteras y Transportación de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03567	Petition Date: May 21, 2017
<input type="checkbox"/> Employees Retirement System of the Government of the Commonwealth of Puerto Rico El Sistema de Retiro de los Empleados del Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico	Case No. 17-bk-03566	Petition Date: May 21, 2017
<input type="checkbox"/> Puerto Rico Electric Power Authority La Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico	Case No. 17-bk-04780	Petition Date: July 2, 2017

MMLID: 168560

EPOC ID: 1703283007322

RECEIVED  
2018 MAY 30 PM 1:08

Debtor Commonwealth of Puerto Rico has listed your claim in their Creditor List on Schedule G – Income Tax Refunds - Corporations and Individuals as a Contingent general unsecured claim in the amount of \$376.00. You must timely file a proof of claim or be forever barred from participating or sharing in any distribution or being treated as a claim for purposes of voting or distribution.

El deudor Commonwealth of Puerto Rico ha listado su reclamación en la lista de acreedores en el Schedule G – Reembolso de Impuestos – Empresas y Individuos como un reclamo Contigente no asegurado por un monto de \$376.00. Debe presentar una prueba de reclamación oportunamente o se le prohibirá por siempre participar o compartir en cualquier distribución o ser tratado como un reclamo para fines de votación o distribución.

Modified Official Form 410 / Formulario Oficial 410 Modificado

**Proof of Claim / Evidencia de reclamación**

CDS 5/30/18

04/16

Read the instructions before filling out this form. This form is for making a claim for payment in a Title III case. Do not use this form to make a request for payment of an administrative expense, other than a claim entitled to administrative priority pursuant to 11 U.S.C. § 503(b)(9). Make such a request according to 11 U.S.C. § 503.

Filers must leave out or redact information that is entitled to privacy or subject to confidentiality on this form or on any attached documents. Attach redacted copies of any documents that support the claim, such as promissory notes, purchase orders, invoices, itemized statements of running accounts, contracts, judgments, mortgages and security agreements. Do not send original documents; they may be destroyed after scanning. If the documents are not available, explain in an attachment.

Lea las instrucciones antes de completar este formulario. Este formulario está diseñado para realizar una reclamación de pago en un caso en virtud del Título III. No utilice este formulario para solicitar el pago de un gasto administrativo que no sea una reclamación que reúna los requisitos para ser tratada como prioridad administrativa conforme al Título 11 § 503(b) (9) del U.S.C. Ese tipo de solicitud debe realizarse de conformidad con el Título 11:§ 503 del U.S.C.

Quienes presenten la documentación deben omitir o editar información que reúna los requisitos para ser tratado con privacidad o confidencialidad en este formulario o en cualquier otro documento adjunto. Adjunte copias editadas de cualquier otro documento que respalde la reclamación tales como pagos, órdenes de compra, facturas, balances detallados de cuentas en funcionamiento, contratos, resoluciones judiciales, hipotecas y acuerdos de garantías. No adjunte documentos originales, ya que es posible que los documentos adjuntos se destruyan luego de analizarlos. En caso de que los documentos no estén disponibles, explique los motivos en un anexo.

- Fill in all the information about the claim as of the Petition Date.

Complete toda la información acerca de la reclamación a la fecha en la que se presentó el caso.

Date Stamped Copy Returned

No Self-Addressed Stamped Envelope

No Copy Provided

**Part 1 / Parte 1**

**Identify the Claim / Identificar la reclamación**

1 Who is the current creditor?  
¿Quién es el acreedor actual?

Name of the current creditor (the person or entity to be paid for this claim)  
Nombre al acreedor actual (la persona o la entidad a la que se le pagará la reclamación)

Other names the creditor used with the debtor  
Otras nombres que el acreedor usó con el deudor

RECEIVED

JUN 01 2018

PRIME CLERK LLC.



2 Has this claim been acquired from someone else?

¿Esta reclamación se ha adquirido de otra persona?

No / No  
 Yes From whom?  
 Si ¿De quién?

3 Where should notices and payments to the creditor be sent?

Federal Rule of Bankruptcy Procedure (FRBP) 2002(g)

¿A dónde deberían enviarse las notificaciones al acreedor?

Norma federal del procedimiento de quiebra (FRBP) por sus siglas en inglés) 2002(g)

Where should notices to the creditor be sent?  
 ¿A dónde deberían enviarse las notificaciones al acreedor?

ADRIAN MERCADO  
 PO BOX 9023580  
 SAN JUAN, PR 00902-3580

787-273-0611

Contact phone / Teléfono de contacto

avmij72@gmail.com

Contact email / Correo electrónico de contacto

Where should payments to the creditor be sent?  
 (if different)

¿A dónde deberían enviarse los pagos al acreedor? (En caso de que sea diferente)

152

Name / Nombre

Number / Número Street / Calle

City / Ciudad State / Estado ZIP Code / Código postal

Contact phone / Teléfono de contacto

Contact email / Correo electrónico de contacto

4 Does this claim amend one already filed?

¿Esta reclamación es una enmienda de otra presentada anteriormente?

No / No  
 Yes Court number on court claims registry (if known)  
 Si Número de reclamación en el registro de reclamaciones judiciales (en caso de saberlo)

Filed on / Presentada el \_\_\_\_\_

No / No  
 Yes Who made the earlier filing?  
 Si ¿Quién hizo la reclamación anterior?

## Part 2 / Parte 2:

### Give Information About the Claim as of the Petition Date

Complete toda la información acerca de la reclamación desde la fecha en la que se presentó el caso.

6 Do you have a claim against a specific agency or department of the Commonwealth of Puerto Rico?

¿Tiene una reclamación en contra de algún organismo o departamento específico del Estado Libre Asociado de Puerto Rico?

No / No  
 Yes Identify the agency or department and contact name. (A list of Commonwealth of Puerto Rico agencies and departments is available at <https://caser.primeclerk.com/puertorico/>)  
 Si Identifique el organismo o departamento y nombre del representante. (Una lista de agencias y departamentos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico está disponible en <https://caser.primeclerk.com/puertorico/>)

7 Do you supply goods and / or services to the government?

¿Proporciona bienes y / o servicios al gobierno?

No / No  
 Yes Provide the additional information set forth below. Si Proporcionar la información adicional establecida a continuación

Vendor / Contract Number / Número de proveedor / contrato \_\_\_\_\_

List any amounts due after the Petition Date (listed above) but before June 30, 2017.

Anote la cantidad que se lo debe después de la fecha que se presentó el caso (mencionados anteriormente), pero antes del 30 de junio de 2017. \$ \_\_\_\_\_

8 How much is the claim?

\$ 100,000.00 Estimated

¿Cuál es el importe de la reclamación?

Does this amount include interest or other charges?  
Este importe incluye intereses u otros cargos?

No / No

Yes Attach statement itemizing interest, fees, expenses, or other charges required by Bankruptcy Rule 3001(c)(2)(A).

Si. Adjunte un balance con intereses detallados, honorarios, gastos u otros cargos exigidos por la Norma de Quiebras 3001(c)(2)(A).

9 What is the basis of the claim?

Exemplos. Goods sold, money loaned, lease services performed, personal injury or wrongful death or credit card. Attach redacted copies of any documents supporting the claim required by Bankruptcy Rule 3001(c). Limit disclosing information that is entitled to privacy such as health care information.

¿Cuál es el fundamento de la reclamación?

Por ejemplo: Venta de bienes, préstamo de dinero, arrendamiento, prestación de servicios, lesiones personales o homicidio culposo, o tarjetas de crédito. Adjunc copias editadas de cualquier documento que respalde la reclamación conforme a lo exigido por la Norma de Quiebras 3001(c). Límite la divulgación de información que reúne los requisitos para ser tratada con privacidad, tal como información sobre atención médica.

Expropiación caso TS/SJ 2011-0240 dejó parte del inmueble no expropiada enclavada. Ver Anejo 1

10 Is all or part of the claim secured?

¿La reclamación está garantizada de manera total o parcial?

No / No

Yes The claim is secured by a lien on property

Si. La reclamación está garantizada por un derecho de retención sobre un bien

Nature of property / Naturaleza del bien:

Motor vehicle / Vehículos

Other. Describe

Otro. Describir

Basis for perfection / Fundamento de la realización de pasos adicionales:

Attach redacted copies of documents, if any, that show evidence of perfection of a security interest (for example, a mortgage, lien, certificate of title, financing statement, or other document that shows the ben has been filed or recorded.)

Adjunte copias editadas de documentos, si los hubiere, que demuestre la realización de pasos adicionales para hacer valer un derecho de garantía (por ejemplo, una hipoteca, un derecho de retención, un certificado de propiedad, una declaración de financiamiento u otro documento que demuestre que se ha presentado o registrado un derecho de retención)

Value of property / Valor del bien: \$ 1000,000.00 Estimated

Amount of the claim that is secured / Importe de la reclamación que está garantizado: \$ -0-

Amount of the claim that is unsecured / Importe de la reclamación que no está garantizado: \$ 100,000.00

(The sum of the secured and unsecured amounts should match the amount in line 7) (La suma del importe garantizado y no garantizado debe coincidir con el importe de la línea 7.)

Amount necessary to cure any default as of the Petition Date / Importe necesario para compensar toda cesación de pago a la fecha que se presentó el caso : \$

Annual Interest Rate (on the Petition Date) N/A %  
Tasa de interés anual (cuando se presentó el caso) \_\_\_\_\_ %

Fixed / Fija

Variable / Variable

11 Is this claim based on a lease?

No / No

Yes Amount necessary to cure any default as of the Petition Date.

Si. Importe necesario para compensar toda cesación de pago a partir de la que se presentó el caso \$

12 Is this claim subject to a right-of-setoff?

¿La reclamación está sujeta a un derecho de compensación?

No / No

Yes / Identify the property /  
Sí / Identifique el bien / \_\_\_\_\_

13 Is all or part of the claim entitled to administrative priority pursuant to 11 U.S.C. § 503(b)(9)?

¿La reclamación, total o parcial, cumple los requisitos para ser tratada como prioridad administrativa conforme al Título 11 § 503(b)(9) del U.S.C.?

No / No

Yes / Indicate the amount of your claim arising from the value of any goods received by the debtor within 20 days before the Petition Date in these Title III case(s), in which the goods have been sold to the debtor in the ordinary course of such debtor's business. Attach documentation supporting such claim. \$ \_\_\_\_\_

Sí / Indique el importe de la reclamación que surge del valor de cualquier bien recibido por el deudor dentro de los 20 días anteriores a la fecha de inicio en estos casos del Título III, en el que los bienes se han vendido al deudor en el transcurso normal de los negocios del deudor. Adjunte la documentación que respalda dicha reclamación.

Part 3 / Parte 3:

Sign Below / Firmar a continuación

The person completing this proof of claim must sign and date it.  
FRBP 9011(b).

If you file this claim electronically FRBP 5005(a)(2) authorizes courts to establish rules specifying what a signature is.

La persona que completa esta evidencia de reclamación debe firmar e indicar la fecha.  
FRBP 9011(b).

Si presenta esta reclamación de manera electrónica la FRBP 5005(a)(2) autoriza al Tribunal a establecer normas locales para especificar qué se considera una firma.

Check the appropriate box / Marque la casilla correspondiente

I am the creditor. / Soy el acreedor

I am the creditor's attorney or authorized agent. / Soy el abogado o agente autorizado del acreedor

I am the trustee, or the debtor, or their authorized agent. Bankruptcy Rule 3004. / Soy el síndico, el deudor o su agente autorizado. Norma de quiebra 3004

I am a guarantor, surety, endorser, or other codebtor. Bankruptcy Rule 3005 / Soy el garante, fiador, endosante u otro codeudor. Norma de quiebra 3005

I understand that an authorized signature on this Proof of Claim serves as an acknowledgment that when calculating the amount of the claim, the creditor gave the debtor credit for any payments received toward the debt.

Comprendo que una firma autorizada en este Ejercicio de reclamación se considera como un reconocimiento de que al calcular el importe de la reclamación, el acreedor le proporcione al deudor crédito para todo pago recibido para saldar la deuda.

I have examined the information in this Proof of Claim and have a reasonable belief that the information is true and correct.

He leído la información en este Ejercicio de reclamación y tengo motivos razonables para suponer que la información es verdadera y correcta.

I declare under penalty of perjury that the foregoing is true and correct. Declaro bajo pena de perjurio que lo que antecede es verdadero y correcto.

Executed on date / Ejecutado el

05/23/2018

(MM/DD/YYYY) / (DD/MM/AAAA)

Signature / Firma

Print the name of the person who is completing and signing this claim / Escriba en letra de imprenta el nombre de la persona que completa y firma esta reclamación:

ADRIAN

Name

MERCADO

First name / Primer nombre

CLAIMANT/ABOGADO

Middle name / Segundo nombre

Last name / Apellido

Title / Cargo

Company / Compañía

Identify the corporate senior as the company if the authorized agent is a servicer  
Identifique al ejecutivo corporativo como la compañía si el agente autorizado es un representante

C. L.M Edificio I #100 Carr. 165

Address / Dirección

Street / Número  
Guaynabo

Street / Calle

PR

00963

City / Ciudad 787-273-0611

State / Estado

P.R. / Estado Civil / Código postal  
avmj7@gmail.com

Contact phone / Teléfono de contacto

Email / Correo electrónico

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA  
CENTRO JUDICIAL DE SAN JUAN  
SALA SUPERIOR

ANEJO

AUTORIDAD DE CARRETERAS Y TRANSPORTACIÓN DE PUERTO RICO parte peticionaria	CIVIL NÚM.: EPIZCII-0240 SALA: 1003
V.	SOBRE:
LUIS ALBERTO MERCADO JIMÉNEZ Y OTROS parte con interés	EXPROPIACIÓN FORZOSA

ORDEN

En cuanto a la "Oposición a Comprensencia especial solicitando devolución de suma consignada presentada por la parte con interés" presentada por la parte con interés, el Tribunal dispone lo siguiente:

Orden del 7 de mayo en relación a dejar sin efecto la consignación efectuada el 7 de marzo de 2018 y ordenar su devolución a la peticionaria, sin efecto.

No obstante, caso continúa pluralizado.

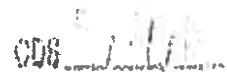
NOTIFIQUESE.

En San Juan, Puerto Rico, a 16 de mayo de 2018

LETICIA D. ORTIZ FELICIANO  
JUEZ SUPERIOR

Prime Clerk  
830 3<sup>rd</sup> AVE FL 9  
NEW YORK NY 10022-6561

LEGAL NOTICE ENCLOSED DIRECT TO ATTENTION OF ADDRESSEE OR PRESIDENT/GENERAL COUNSEL.

QD6 

**FedEx** International Air Waybill  
Express

Original Copy

812064243553  
# Exchange Label

812064243553  
Customer Reference Label

812064243553  
Delivery Record Label

812064243553  
Delivery Alert Label

1 From

Date 05/31/18 Sender's FedEx  
Account Number

Sender's Name SIAVIL KURS Place

Address 1111 K-101 ST. + R

City 1111 K-101 ST. + R

State ZIP 1111 K-101 ST. + R

Country 1111 K-101 ST. + R

Zip Post Code 1111 K-101 ST. + R

Phone 1111 K-101 ST. + R

Fax 1111 K-101 ST. + R

Email Address 1111 K-101 ST. + R

2 To

21 Personal Delivery

Recipient  
Name

Place

Company PRIME CLERK

Address

Street

Phone 400 E 3RD AVE STE 400

City PORTLAND

State OR

Zip Post Code 97204

Country USA

Phone

Comments  
Prepared for Import  
for Custom Purposes

3 Shipment Information

Total Weight  
1000g

1000g

DAM

1000g

RECEIVED

JUN 01 2018

PRIME CLERK LLC

Notifies  
Shipped to US  
to US Export  
by DHL  
via DHL  
international  
express

Notifies  
in Europe  
international  
express

Notifies  
in Japan  
international  
express

Origin Station ID	Destiny Code Destination Station ID	USCA Rating	Handling Info				
#P3L JAT							
Received At	Bag Tag	Bag Cut Tag	Bag Cut	Field Service Center	Status	Trans Actions	Total Volume (in)
1	Bag Tag 1	Bag Cut Tag 1	Bag Cut 1	Site 1	Site 1	Credit Card Actv	0 0 0



ESTUDIOS Y SEGUROS DE TÍTULOS

JAN 18 2017

CONDOMINIO EL CENTRO II OFICINA 254 SAN JUAN, PUERTO RICO 00918  
TEL: (787) 763-0570 • 753-1011 / TELEFAX (787) 758-4445 • 753-4005 / E-mail: tvtitulos@pric.net

## CERTIFICADO DE ESTUDIO DE TÍTULO

Exhibit II

SOLICITANTE: LCDO. ADRIAN MERCADO REGISTRO: PONCE II  
ATENCIÓN: MERCADO & SOTO ROSA VELAZCO  
REF: FINCA 14953// PARCELAS 021-01 Y 021-04

El que suscribe CERTIFICA:

PRIMERO: Que ha examinado todos los libros del Registro de la Propiedad y demás  
récords públicos relativos a la descripción, títulos y causas de la propiedad descrita a continuación:

-----PARCELA P-2AC RUSTICA Radicada en los Barrios Canas y Magüeyes del término  
municipal de Ponce, compuesto de cincuenta y seis cuerdas y treinta y uno setenta y nueve  
milésimas de cuerdas (56.3179 edas), equivalentes a doscientos veintitrés mil trescientos  
cincuenta y uno punto cinco mil ciento ochenta y un metros cuadrados (221.351.5181 m<sup>2</sup>) de las  
cuales quince punto trece dieciocho cuerdas (15.1318 edas.) son de terrenos llanos y cuarenta y  
uno punto dieciocho sesenta y una cuerdas (41.1861 edas.) son de terrenos escarpados estando  
divididos los terrenos llanos de los terrenos escarpados por la porción "Camino" estando  
composta la presente porción de las siguientes porciones: "PORCIÓN" P-2A 2 "RUSTICA":  
Parcela identificada como P-2 "A" Llana en el plano de segregación, radicado en los barrios  
Canas y Magüeyes del término municipal de Ponce, con un área superficial de quince punto mil  
trescientos dieciocho cuerdas (15.1318 edas) equivalente a cincuenta y nueve mil cuatrocientos  
setenta y cuatro punto cero quinientos veintitres metros cuadrados (59.474.0521 m<sup>2</sup>). En lindes  
por el NORTE, en cuatrocientos veintinueve punto trescientos ochenta y dos metros (429.382  
mts) con la parcela P-2 "B" Llana del plano de seguridad, por el SUR, en tres alineaciones en  
cuatrocientos diez y nueve punto doscientos noventa y nueve metros (419.299 mts.) con la  
Hacienda Persovelasur, de vrishing y compañía; por el ESTE, en cuatro alineaciones con ciento  
sesenta y dos punto cuatrocientos treinta y un metros (162.431 mts) con el Rio Canas; y por el  
OESTE, en ciento cuarenta y cinco punto setecientos cincuenta y uno metros (145.751 mts) con  
Parcela "Camino". Esta porción está identificada en el plano de segregación como "Parcela P-2 A"  
Llana. "Porción "B": Rustica compuesta de cuarenta y una cuerda mil ochocientos sesenta y un  
milésimas (41.1861 edas) de terreno escarpados, equivalentes a ciento sesenta y uno mil  
doscientos setenta y siete punto cuatro mil seiscientos setenta metros cuadrados que radica en los  
barrios Canas y Magüeyes del término municipal de Ponce, colinda por el norte en quinientos  
veintitrés punto quinientos treinta y ocho metros (523.538 mts) con la parcela P-2 "B" escarpada  
del plano de segregación; por el sur en Seis alineaciones, en doscientos cuatro punto ochocientos  
cuarenta y nueve (204.849 mts), con la Carretera Estatal número ciento cincuenta y dos y en  
trescientos sesenta punto quinientos ochenta y ocho, (360.588 mts) con la Parcela P-1 escarpada  
del plano de segregación y con dos alineaciones en cuatrocientos noventa y cuatro punto  
quinientos treinta metros (494.530 mts), con la Parcela P-2 "A" escarpada del plano de  
segregación; por el Este en quinientos noventa y nueve punto setecientos ochenta metros  
(599.780 mts), con la Parcela P-1 escarpada del plano de segregación y en ciento cuarenta y cinco  
punto doscientos sesenta y tres metros (145.263 mts), con la parcela "Camino" y por el Oeste, en  
trescientos setenta y nueve punto seiscientos ochenta metros (379.608 mts). Parcela P-2 "B"  
escarpada del plano de segregación. Esta Porción está identificada en el plano de segregación  
como "Parcela P-2 "C": escarpada.

---No consta presentado, ni segregada las Parcelas #021-01 y #021-04 en el Registro.

Exhibit III

**IF YOUR CLAIM IS LISTED HERE, ONE OR MORE OF THE DEBTORS  
ARE SEEKING TO DISALLOW YOUR CLAIM FOR THE REASON LISTED BELOW.**

NAME	CLAIM #	DATE FILED	DEBTOR	ASSERTED CLAIM AMOUNT
TERESA VIZCARRONDO TORO, ADRIAN MERCADO JIMENEZ Y SU SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES	44390	5/30/2018	Puerto Rico Highways and Transportation Authority	\$100,000.00
Treatment:	Claim to be Disallowed			
Reason:	Proof of Claim asserts claim related to litigation case KEF-2011-0240. Partial settlement was entered in the case, with respect to this creditor, and HTA deposited funds with the Commonwealth court in compliance with the stipulation. The funds were withdrawn, in a total amount of \$31,641.32, on 2/15/2015, 2/7/2019 and 8/12/2019.			

**SU RECLAMO ESTÁ INCLUIDO AQUÍ, UNO O MÁS DE LOS DEUDORES  
SOLICITAN QUE SU RECLAMO SEA RECHAZADO POR LA RAZÓN INDICADA AQUÍ ABAJO.**

NOMBRE	N.º DE RECLAMACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN	DEUDOR	MONTO DE LA RECLAMACIÓN ALLEGADA
TERESA VIZCARRONDO TORO, ADRIAN MERCADO JIMENEZ Y SU SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES	44390	5/30/2018	Puerto Rico Highways and Transportation Authority	\$100,000.00
Tratamiento:	Reclamo a ser desestimado			
Base para:	La Evidencia de Reclamo invoca un reclamo vinculado al litigio KEF-2011-0240. Se dictó un acuerdo parcial en el caso, con respecto al acreedor, y la ACT depositó los fondos ante el tribunal del Estado Libre Asociado para cumplir con la estipulación. Se retiraron fondos por un total de \$31,641,32, el 15/2/2015, el 7/2/2019 y el 12/8/2019.			

Copies of the Omnibus Objection and all other filings in the Title III Cases are available free online at <https://cases.ra.kroll.com/puertorico>. If you have questions, please contact Kroll Restructuring Administration LLC (formerly known as Prime Clerk LLC) at (844) 822-9231 (toll free for U.S. and Puerto Rico) or (646) 486-7944 (for international callers), available 10:00 a.m. to 7:00 p.m. (Atlantic Standard Time) (Spanish available).

Copias de la Objección global, y todos los escritos radicados en el marco de las causas conforme al Título III, están disponibles, de manera gratuita, en <https://cases.ra.kroll.com/puertorico>. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con Kroll Restructuring Administración LLC (anteriormente conocido como Prime Clerk LLC) llamando al (844) 822-9231 (número gratuito para Estados Unidos y Puerto Rico) o (646) 486-7944 (para llamadas desde el extranjero), disponible entre las 10:00 a.m. y las 07:00 p.m. (AST) (hablamos español).



K EF2011-0240

1 message

*Exhibit IV*

Adrian Mercado <[amercado@mercadosotolaw.com](mailto:amercado@mercadosotolaw.com)>  
To: [lcda.anitacortescenteno@gmail.com](mailto:lcda.anitacortescenteno@gmail.com)  
Cc: Isis Ramirez-Salcedo <[isisramirezlaw@gmail.com](mailto:isisramirezlaw@gmail.com)>

Thu, Jan 20, 2022 at 1:39 PM

Anita ,saludos y felicidades en el 2022  
Anita ,este caso lo que tiene es una Sentencia Administrativa Parcial  
del 23 de enero 2019 Se dicto para fines administrativos solamente.  
No adjudica los meritos de los planteamientos,ni las reclamaciones formuladas.  
Aqui ,la finca quedo enclavada y El Peticionario acordó corregir esa situacion  
Hubo vista ocular.  
Al dia de hoy nada ha ocurrido con lo acordado.  
Es necesario reunirnos en tu oficina con la Lct : Isis Ramirez y resolver esta situacion lo antes posible  
La semana entrante yo puedo 24,25,26,27pm, 28  
Danos fecha,gracias  
Adrian Mercado  
Parte con Interes

Exhibit V



Adrian Mercado <amercado@mercadosotolaw.com>

K EF2011-0240

1 message

Adrian Mercado <amercado@mercadosotolaw.com>  
To: lcda.anitacortescenteno@gmail.com  
Cc: Isis Ramirez-Salcedo <isisramirezlaw@gmail.com>

Mon, Jan 31, 2022 at 11:22 AM

Anita,buenos dias,en relacion al caso del epigrafe sirva la presente para  
solicitar nuevamente una reunion urgente en tus oficinas pues mi propiedad continua ENCLAVADA privandome de todo  
uso y disfrute de la misma  
Lcda Ramirez desea estar presente en dicha reunion pues sus clientes estan  
afectados igualmente  
Tengo disponibles martes pm ,miercoles y jueves todo el dia y viernes am  
Gracias por tu atencion  
Adrian Mercado  
Parte con Interes





